

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы  
Амурского муниципального  
района

[от 30.07.2010 № 146](#)

### Сроки и этапы реализации Программы

Первый этап 2010-2011 гг.	Второй этап 2012-2015 гг.	Третий этап 2016-2020 гг.
1.1. Разработка нормативно-правовой и методической документации. Институциональные преобразования, изменение ценообразования.	2.1. Завершение институциональных преобразований. Реализация инвестиционной стратегии.	3.1. Завершение формирования регулируемого рынка жилищно-коммунальных услуг.
1.2. Формирование организационно-правового и финансового обеспечения, проведение институциональных преобразований.	2.2. Реализация инвестиционных проектов по замене изношенных основных фондов, их модернизации и строительству с привлечением частного капитала в ЖКХ края.	3.2. Завершение формирования структур и методов регулирования рынка коммунальных услуг, отработка схем взаимодействия с потребителями и управления жилищным фондом.
1.3. Формирование конкурентных рынков жилищных и коммунальных в соответствии с действующим законодательством.	2.3. Завершение отработки системы городского (поселенческого) заказа, сервисных контрактов, конкурсного порядка привлечения частного оператора к управлению и развитию коммунального сектора.	3.3. Широкое развитие конкуренции на рынке обслуживания и ремонта жилья и борьба за рынок коммунальных услуг.
1.4. Создание (привлечение) управляющих компаний-операторов в коммунальном секторе края.	2.4. Применение новых форм имущественных правоотношений, структуризация основных фондов, организация их аренды (концессии) или включение в уставный капитал акционированных жилищно-коммунальных предприятий.	3.4. Завершение перехода к индикативному планированию с применением сценарных вариантов, учитывающих стартовый уровень и задачи развития ЖКХ поселений каждого типа.
1.5. Создание целостной системы договорных отношений, совершенствование городского (поселенческого) заказа, правил обслуживания, применение нормативов-индикаторов.	2.5. Использование индикативного планирования деятельности ЖКХ с применением социальных и ресурсных критериев и ограничений.	3.5. Переход к корпоративным формам управления и хозяйствования, функциональная интеграция коммунальных АО, частных операторов, единых расчетно-кассовых центров (ЕРКЦ), биллинговых служб, информационных центров.

<p>1.6. Подготовка условий реализации инвестиционных проектов, обоснование привлечения кредитных средств в жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>2.6. Формирование планов корпоративного развития ЖКХ, их интеграция с планами социально-экономического развития края и районов.</p>	<p>3.6. Отработка в городском (поселенческом) заказе и сервисных контрактах стимулов инвестиционной активности хозяйствующих субъектов для повышения надежности и ресурсной эффективности коммунального обслуживания до рационального для условий Севера уровня.</p>
<p>1.7. Создание методического и правового обеспечения инвестиционных проектов замены изношенных фондов и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>2.7. Реализация проектов реконструкции жилищного фонда, модернизации объектов инфраструктуры для снижения удельных ресурсных затрат на 15 - 20%.</p>	<p>3.7. Оптимизация структуры источников развития в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", совершенствование механизма привлечения кредитных ресурсов, мер по снижению кредитных рисков, бюджетных и иных гарантий.</p>
<p>1.8. Инвентаризация, реструктуризация и разработка механизма предотвращения задолженности бюджета, бюджетных организаций и населения перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>2.8. Замена изношенных основных фондов (4 -6% в год), снижение аварийности на 30 -35%.</p>	<p>3.8. Окончательное формирование бездотационной системы финансирования ЖКХ в поселениях I типа и нормирование бюджетной поддержки развития ЖКХ поселений III типа.</p>
<p>1.9. Совершенствование системы сбора текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги, доведение собираемости до 92 - 94%.</p>	<p>2.9. Реализация программы реструктуризации задолженности организаций ЖКХ, доведение собираемости текущих платежей до 94 -96%.</p>	<p>3.9. Стабильный уровень (4 - 5% в год) замены изношенных основных фондов и увеличение в 3 - 4 раза объемов модернизации, снижение аварийности на 30 - 35%, повышение ресурсной эффективности на 25 - 30%.</p>
<p>1.10. Замена 2-3% сетей в год для снижения аварийности на 20 - 30%.</p>	<p>2.10. Переход к двухкомпонентным тарифам, включение в тариф нормированных долгов маргинальных неплательщиков.</p>	<p>3.10. Выравнивание стандартов качества услуг в поселениях края с привлечением внебюджетных инвестиций в жилищную и коммунальную сферу.</p>
<p>1.11. Увеличение объемов ремонтных работ и реконструкции жилищного фонда.</p>		

1.12. Разработка тарифной политики, основанной на реальной стоимости жилищно-коммунальных услуг, учете инвестиционных потребностей ЖКХ и реальной платежеспособности населения.		
1.13. Переход к расчету платежей на основе комбинированного учета по показаниям приборов и нормативам.		
1.14. Утверждение процедуры формирования, согласования и пересмотра тарифов.		

---

Начальник управления по  
обеспечению и содержанию  
муниципального хозяйства

В.Н. Войнов