

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
Амурского муниципального
района

[от 30.07.2010 № 146](#)

Основные резервы снижения затрат и повышения инвестиционных составляющих в период 2010 - 2020 гг.

Статьи затрат	Резервы снижения затрат, дополнительные инвестиционные затраты	Мероприятия
1. Водопрводно-канализационное хозяйство		
1.1. Резервы снижения затрат		
1.1.1. Оплата труда		
1.1.1.1. I тип поселений (свыше 10 тыс.)	12-17%	Сокращение численности должно сопровождаться ростом средней заработной платы
1.1.1.2. II тип поселений (до 10 тыс.)	8-10%	Использование для расчета численности не среднестатистических нормативов (как правило, не учитывающих состояние основных фондов, организационно-производственного процесса и технологии), а реального штатного расписания и нормативов-индикаторов
1.1.2. Затраты на электроэнергию		Снижение потерь и неучтенных расходов воды на:
1.1.2.1. I тип поселений	15-20%	10 - 15%,
1.1.2.2. II тип поселений	25-30%	20 - 25%
		Сокращение аварийности с 2 до 1,1 аварии и повреждений на один км сети в год. Диспетчеризация и автоматизация (должно быть предусмотрено инвестиционными проектами) и т.д.
1.1.3. Цеховые и общеэксплуатационные расходы		Совершенствование управления предприятием, обеспечение информационного взаимодействия между службами
1.1.3.1. I тип поселений	15-20%	
1.1.3.2. II тип поселений	25-40%	
1.1.4. Нормативы потребления услуг		Сокращение нормативов потребления путем введения приборного учета, стимулирования ресурсосбережения

1.1.4.1. I тип поселений	15-20%	
1.1.4.2. II тип поселений	15-20%	
1.2. Увеличение инвестиционных затрат		
1.2.1. Амортизация		Оценка основных фондов по реальной рыночной стоимости. Приведение норм амортизационных отчислений в соответствие со сроком службы основных фондов. Формирование восстановительной стоимости
1.2.1.1. I тип поселений	в 1,5-2 раза	
1.2.1.2. II тип поселений	в 2,5-3,5 раза	
1.2.2. Ремонтный (резервный) фонд		Включение в себестоимость услуг затрат по статье ремонтный (резервный) фонд и их накопление.
1.2.2.1. I тип поселений	50-70%	
1.2.2.2. II тип поселений	в 2,5-3 раза	Определение затрат по этой статье себестоимости в размере, достаточном для замены изношенных сетей и оборудования
2. Теплоэнергетическое хозяйство		
2.1. Резервы снижения затрат		
2.1.1. Оплата труда		Сокращение численности работающих: I тип поселений на 15 - 20%, II тип поселений на 30 - 35%,
2.1.1.1. I тип поселений	25-30%	При одновременном росте средней заработной платы. Использование для расчета численности не среднестатистических нормативов, а реальных трудовых затрат и нормативов-индикаторов
2.1.1.2. II тип поселений	10-15%	
2.1.2. Затраты на топливо		Совершенствование технологии производства тепловой энергии, повышение КПД котлов; оптимизация процессов горения на котлах, сокращение потерь и утечек горячей воды, сокращение аварийности до 0,4 аварии и повреждений на один км сетей в год. Применение системы оптимизации централизованного теплоснабжения. Переход на систему локального теплоснабжения
2.1.2.1. II тип поселений	15-20%	
2.1.3. Затраты на электроэнергию		Сокращение потерь материального носителя услуги (горячей воды и тепловой энергии) на каждом этапе его производства и доведения до потребителя, использование в населенных пунктах с малой плотностью населения локальных источников
2.1.3.1. I тип поселений	15-20%	
2.1.3.2. II тип поселений	10-12%	

2.1.4. Цеховые и обще-эксплуатационные расходы		Совершенствование управления предприятием, обеспечение информационного взаимодействия между различными его службами
2.1.4.1. I тип поселений	10-15%	
2.1.4.2. II тип поселений	30-40%	
2.1.5. Нормативы потребления услуг	10-12%	Сокращение нормативов потребления путем введения приборного учета, стимулирования ресурсосбережения, проведение модернизации жилищного фонда в целях снижения удельных затрат тепловой энергии на отопление зданий
2.2. Увеличение инвестиционных затрат		
2.2.1. Амортизация		Оценка основных фондов по реальной рыночной стоимости. Приведение нормы амортизационных отчислений в соответствие со сроком службы основных фондов
2.2.1.1. I тип поселений	в 1,5-1,8 раза	
2.2.1.2. II тип поселений	в 1,5-1,8 раза	
1.2.2. Ремонтный (резервный) фонд		Включение в себестоимость услуг затрат по статье ремонтный (резервный) фонд и их накопление. Определение затрат по этой статье себестоимости в размере, достаточном для замены изношенных сетей и оборудования
2.2.2.1. I тип поселений	30-50%	
2.2.2.2. II тип поселений	в 2-2,5 раза	
3. Жилищное хозяйство		
3.1.1. Оплата труда		Сокращение численности работающих: I тип поселений на 15 - 20%, II тип поселений на 30 - 40%, при одновременном росте средней заработной платы. Использование для расчета численности реального регламента выполненных работ
3.1.1.1. I тип поселений	10-12%	
3.1.1.2. II тип поселений	20-25%	
3.1.2. Общеэксплуатационные расходы		Совершенствование системы управления, исключение несвойственных ремонтной жилищно-эксплуатационной организации функции (начисление и сбор платежей за ЖКУ, паспортный учет и др.)
3.1.2.1. I тип поселений	30-35%	
3.1.2.2. II тип поселений	25-30%	

Начальник управления по
обеспечению и содержанию
муниципального хозяйства

В.Н. Войнов