



**Совет депутатов  
сельского поселения «Село Джуен»  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.05.2012

№ 112

с.Джуен

Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Село Джуен»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ( в редакции Федерального закона от 30.11.2011 №361-ФЗ), на основании письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 20.01.2012 № 1-07/494

Совет депутатов сельского поселения «Село Джуен» Амурского муниципального района Хабаровского края

Решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории сельского поселения «Село Джуен».

2. Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Джуен» от 21.10.2009 №23 «Об утверждении Положения о порядке благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Джуен» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте в сети интернет.

Глава сельского поселения  
«Село Джуен»

К.И.Самар

## ПОЛОЖЕНИЕ

### правила благоустройства территории сельского поселения «Село Джуен»

#### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения «Село Джуен» (далее - Правила) являются нормативно-правовым актом, который устанавливает порядок благоустройства и содержания территорий объектов благоустройства сельского поселения «Село Джуен», регулируются права и обязанности участников правоотношений в сфере благоустройства территории сельского поселения «Село Джуен», определяется комплекс мероприятий, необходимых для обеспечения чистоты и порядка в поселении. Правила направлены на создание условий, благоприятных для жизнедеятельности человека, и являются обязательным для исполнения на территории сельского поселения «Село Джуен» субъектами и физическими лицами в сфере благоустройства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы по благоустройству для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели) на территории сельского поселения «Село Джуен» и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории сельского поселения «Село Джуен», организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

1.3. В сельском поселении «Село Джуен» благоустройство обеспечивают юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования сельского поселения «Село Джуен», договора содержать объекты благоустройства.

1.4. Объекты благоустройства поселения используются в соответствии с их функциональным назначением для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на принципах их рационального использования и охраны с учетом требований этих Правил, местных правил застройки,

других требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5. Организацию благоустройства поселения обеспечивают органы местного самоуправления, согласно полномочиям, установленных Законом. Благоустройство осуществляется в обязательном порядке на всей территории сельского поселения «Село Джуен».

1.6. Полномочия администрации сельского поселения «Село Джуен» в сфере благоустройства определены законом Российской Федерации №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.7. Администрация сельского поселения «Село Джуен» обеспечивает свободный доступ населению, предприятиям, учреждениям, организациям всех форм собственности к этим Правилам. Правила являются открытыми и доступными.

1.8. Правила обеспечивают государственные, общественные и частные интересы.

1.9. За юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями после оформления правоустанавливающих документов на существующие объекты недвижимости и временные постройки на договорной основе закрепляется обязанность по благоустройству прилегающей к этим объектам территории. К договору о благоустройстве прилегающей территории прилагается план-карта прилегающей территории, являющаяся неотъемлемой его частью.

1.10. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство сельского поселения «Село Джуен»** – комплекс работ по инженерной защите, обеспечению безопасности, очистке, осушению и озеленению территории, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, а также социально-экономических, организационно-правовых и экологических мероприятий по улучшению микроклимата, санитарной очистке, снижению уровня шума и другие мероприятия, которые осуществляются на территории поселения, с целью их рационального использования, надлежащего содержания и охраны, создания условий для защиты и восстановления благоприятной для жизнедеятельности человека среды.

**Элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства и обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия.

**Объекты благоустройства территории** – территории на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы,

функционально-планировочные образования, территории выделяемые по принципу единой **градостроительной** регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой) другие территории поселения, то есть совокупность всех территорий поселения, которая состоит из отдельных территорий (их частей) разного целевого назначения, в том числе территории сельскохозяйственного назначения, жилищной и общественной застройки, природно-заповедного и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, территории промышленности, транспорта, связи, энергетики, территории лесного, водного фонда и др.

**Объекты нормирования благоустройства** – территории сельского поселения «Село Джуен», для которых в нормах и правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на территориях: площадках различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) **Уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.10.Правила действуют на основании Законов Российской Федерации №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №52-ФЗ от 30.03.1999г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ от 10.01.2002г «Об охране окружающей природной среды», №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях от 24.06.2009г.

1.11.Правила содержат общеобязательные на территории сельского поселения «Село Джуен» нормы, за нарушение которых виновные лица привлекаются к ответственности, установленной нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## **Раздел 2. Элементы благоустройства территории**

### **2.1.Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от

неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи со строительством или реконструкцией.

2.1.2. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, дорожного покрытия, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов.

2.1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200мм и оборудование места для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные почвы.

2.1.4. На территориях зон природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов.

2.1.5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, которые подлежат периодической очистки.

## 2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды.

2.2.2. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)

2.2.3. При озеленении территории общественных пространств, следует предусматривать устройство газонов, цветочное оформление, систем полива.

## 2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения. Определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные, с усовершенствованным покрытием) – монолитные или сборные, выполненные из асфальтобетона, цементнобетона и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполненные из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки и т.д.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, определенные участки однородной территории с грунтовым покрытием и травяным покрытием.

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

## 2.4. Сопряжение поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся виды бортовых камней (бордюры), пандусы, ступени, лестницы, которые устанавливаются согласно строительным нормам.

2.4.2. Бортовые камни должны сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.4.3. Бортовые камни должны предотвращать наезд автомобильного транспорта и попадания грязи и растительного мусора на газоны и на дорожное покрытие.

2.4.4. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

2.4.5. На лестницах во входы торговых и административных зданий необходима установка пандусов согласно нормам.

2.4.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, другими техническими сооружениями необходимо выполнять укрепление откосов, согласно строительным нормам.

## 2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), по высоте (низкие - 0,3-1,0м, средние - 1,1-1,7м, высокие - 1,8-3,0м), по виду материала (металлические, железобетонные и др.), по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. На территории общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено применение глухих и железобетонных ограждений.

2.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусмотреть приствольные ограждения высотой 0,9м и более, диаметром 0,8м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## 2.6. Малые архитектурные формы.

2.6.1. К малым архитектурным формам в поселении относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства.

## Устройства для оформления озеленения

2.6.2 Легкие или металлические и деревянные конструкции, цветочницы, вазоны, небольшие емкости с растительным грунтом.

## Водные устройства

2.6.3.К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы, фонтанчики.

При размещении питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать место твердым покрытием.

## Мебель сельского поселения «Село Джуен»

2.6.4. К мебели поселения относится: различные виды скамей отдыха, размещенные на территории общественных пространств.

## Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.5.Уличное коммунально-бытовое оборудование – различные виды мусоросборников-контейнеров и урн. Основным требованием при установке такого оборудования является: удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.5.1.Для сбора бытового мусора на улицах, урны устанавливаются у входов в учреждения общественного назначения, другие учреждения общественного назначения, жилые дома .Интервал при расстановке малых контейнеров и урн может составлять на основных пешеходных коммуникациях – не более 60м, других территориях поселениях – более 100м. На территориях парковых зон расстановку урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того урны должны стоять на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## Уличное техническое оборудование

2.6.6.К уличному техническому оборудованию относятся :укрытия таксофонов, почтовые ящики, палатки.

2.6.6.1.Установка уличного технического оборудования должна обеспечить удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.6.2. При установке таксофонов необходимо предусмотреть их освещение.

## Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

### Игровое оборудование

2.7.2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательны.

2.7.3. В конструкциях игрового оборудования должны быть исключены острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, для оказания экстренной помощи детям необходимо предусмотреть возможность доступа взрослых людей.

2.7.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности.

### Спортивное оборудование

2.7.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование может быть заводского изготовления и выполнено из бревен, со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.)

### Освещение и осветительное оборудование

2.7.6. Рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2.7.7. При проведении мероприятий по освещению следует обеспечить:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения (СНиП23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;



- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

## Световая информация

2.8.1. Световая информация (СИ) должна обеспечивать четкость восприятия и не нарушать комфортность проживания населения.

## Источники света

2.8.7. В стационарных установка ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

2.8.8. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.8.9 В установках АО и СИ рекомендуется к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект.

## Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

2.8.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров следует в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО следует осуществлять на основании соответствующих ГОСТ и СНиП.

## 2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение наружной рекламы и информации на территории сельского поселения «Село Джуен» следует производить согласно ГОСТ Р 52044.

## 2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений- это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, нормам освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения «Село Джуен» не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных.)  
2.10.2. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами, малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами.

2.10.3. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях : в местах проведения массовых мероприятий, парках, садах, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания, устанавливается кабина твердые виды покрытия.

## 2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, входные группы, цоколи, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует производить с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий.

2.11.3. На зданиях и сооружениях должны быть домовые знаки со следующим содержанием: указатель улицы, номера дома, указатель номера квартир.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их параметру следует предусматривать устройство и ремонт отмостки с надежной гидроизоляцией с обязательным уклоном от здания.

2.11.5. Сток воды со скатных крыш должен происходить через водосточные трубы, при этом водосточные трубы должны :

- не нарушать пластику фасадов, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность;

- не допускать высоты свободного падения из выходного отверстия трубы более 200мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы в зданий и сооружения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок должна быть предусмотрена на границах территории участка и также на прилегающих к входным группам общественных территориях поселения.

2.11.6.2. Использование части площадки при входных группах временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока и временная парковка произведена только на твердом покрытии.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) не рекомендуется выносить на прилегающий тротуар.

## 2.12. Площадки

### Детские площадки

2.12.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.12.2. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек ( у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.3. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок, площадок для мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

#### Площадки отдыха

2.12.4. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.

Восстанавливать и устанавливать их рекомендуется на озелененных территориях жилых районов и в парках.

#### Спортивные площадки

2.12.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2.12.6. При установлении и восстановлении спортивных площадок расстояние от границы площадки до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Рекомендуется озеленение и ограждение спортивной площадки.

#### Площадки для установки мусоросборников

2.12.7. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок должно быть установлено в составе территорий и участков любого функционального назначения, где накапливаются ТБО.

#### Площадки для выгула и дрессировки собак

2.12.11. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территории природного

комплекса необходимо согласовать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.12.Доступность площадок следует обеспечивать не более 400м.Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40м.

2.12.13.На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

## 2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1.Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения. К пешеходным коммуникациям относятся : тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

### Основные пешеходные коммуникации

2.13.2.Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами в составе общественных зон.

2.13.3.Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.4.Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций должен включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, скамьи, осветительное оборудование.

2.13.5.Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

### Второстепенные пешеходные коммуникации

2.13.6.Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах территории , также передвижения на территории скверов, парков, лесопарка).

## 2.14. Транспортные проезды

2.14.1.Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками территорий районов, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью.

### **Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения**

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения «Село Джуен».

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должно быть обеспечено: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

#### **3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе поселения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории поселения.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - учреждения торговли, культуры, образования и т.п. объекты сельского значения.

3.2.1.3. Участки озеленения в виде газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень благоустройства на территории общественных пространств : твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.), размещение произведений декоративно-прикладного искусства.

3.2.3. Возможно на территории участков общественной застройки размещение ограждений и средств наружной рекламы.

#### **3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.3.1. Участки общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным режимом посещения : органы власти и управления, ФАП.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки это- твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, озеленение, урны ,контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей , следует предусматривать обязательное размещение скамей.

## **Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения**

### 4.1. Общие положения

4.1.1. Объекты нормирования благоустройства на территориях жилого назначения : общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые формируют жилые группы.

### 4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (магазины, рынки, ФАП,отделение полиции) должны предусмотреть устройство приобъектных автостоянок. Может быть предусмотрено металлическое ограждение.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания – твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнера для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Предусматриваются также твердые покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования и скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.4. Озеленение территории общего пользования формируется в виде единой системы озеленения жилых групп. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников) озеленение площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.).

### 4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусмотрено : транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, озеленение территории, размещение спортивных площадок, площадок для выгула собак.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования: твердые виды покрытия проезда, различные виды площадок (подраздел 2.12. настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.2.1. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения в т.ч. невысокие отдельно стоящие деревья), между проездом и внешними границами участка.

4.3.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, удаление и обрезка деревьев превышающих нормативную высоту и угрожающих безопасности населению, ликвидацию неплановой застройки ( сараев, складов, гаражей), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### 4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ следует предусмотреть: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озеленение.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. При озеленении данных территорий следует не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.3. При нахождении на территориях детских садов и школ смотровых колодцев, смотровые колодца и люки должны быть ограждены и выделены предупреждающими об опасности знаками.

### **Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

#### 5.1. Общие положения



5.1.1. Объектами рекреации являются – зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

5.1.2. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для лесопарков, парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропичной сети), разреживание с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

## 5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации массового отдыха.

5.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, туалетные кабинки.

5.2.3. При реконструкции озеленения рекомендуется обеспечивать:  
- сохранение травяного, кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем 80% общей площади зоны отдыха;

- оформление и озеленение берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых склонах, склоновые водозадерживающие пояса и пр.).

- недопущение использования зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.)

5.2.4. Возможно размещение ограждение, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

## **Раздел 6 . Благоустройство на территориях производственного назначения**

### 6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормами.

### 6.2. Озеленение территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

## **Раздел 7. Эксплуатация объектов благоустройства**

### **7.1. Общие положения**

7.1.1. Настоящий раздел Правил содержит основные принципы по структуре и содержанию Правил эксплуатации.

7.1.2. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

### **7.2. Уборка территории**

7.2.1. Физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденных органом местного самоуправления сельского поселения «Село Джуен».

7.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.2.3. На территории муниципального образования сельского поселения «Село Джуен» запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил.

7.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления следует осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

7.2.5. На территории общего пользования муниципального образования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

7.2.6. Организацию уборки территорий следует осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

7.2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений следует осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, должен осуществляться в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

7.2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 8.2.1 настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения «Село Джуен».

7.2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.

7.2.10. Для предотвращения засорения улиц, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку обязаны осуществлять лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил.

Урны (баки) необходимо содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

7.2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов должны осуществляться организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.2.14. Уборку и очистку автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.2.15. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Граница прилегающих территорий определяться:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 50 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 50-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория 50 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 50 метров.

7.2.16. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним рекомендуется возлагать на организации, в чьей собственности находятся колонки.

7.2.17. Организацию работы по очистке и уборке территории рынка и прилегающих к нему территории возлагается на администрацию рынка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.2.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов следует осуществлять организациям, за которыми закреплены территории постановлением главы сельского поселения «Село Джуен».

7.2.19. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, должны производиться силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения «Село Джуен».

7.2.20. Уборку путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должны производить организации, обслуживающие данные объекты.

7.2.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.2.22. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.2.23. Собственникам помещений обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.2.24. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

7.2.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.2.26. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

7.2.27. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления следует осуществлять в установленном порядке.

### 7.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

7.3.1. Весенне-летнюю уборку территории следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать чистку, уборку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, вывоз мусора.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения «Село Джуен» период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.3.2. Полной уборке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и газонов.

7.3.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора производить обязательно.

#### 7.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.4.1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.4.2. Укладку свежеснегавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

7.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.4.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

7.4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

7.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком.

7.4.7. Вывоз снега следует вывозить только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

#### 7.5. Порядок содержания элементов благоустройства

#### 7.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.5.1.1. Содержание элементов благоустройства(указанные в Правилах), включая работы по восстановлению и ремонту мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица обязаны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях и на закрепленных территориях постановлением главы сельского поселения «Село Джуен».

7.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Село Джуен».

7.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должны быть предусмотрено минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

#### 7.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.5.4.7. Необходимо производить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

### 7.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, должно осуществляться специализированным организациям.

7.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.6.3. На площадях зеленых насаждений рекомендуется запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения.

7.6.4. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.6.5. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к



зеленым насаждениям с виновных следует взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.6.6. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

## 7.7. Освещение территории муниципальных образований

7.7.1. Улицы, дороги, должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения «Село Джуен».

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.7.2. Освещение территории муниципального образования должны осуществлять энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения «Село Джуен»

7.7.4. У пожарных гидрантов и пожарных водоемов, а также на подъездах к ним их владельцами должны быть установлены световые указатели в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного водоема.

7.7.5. Фасады зданий, строений, сооружений должны быть оборудованы подсветкой.

7.7.6. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться правообладателями данных объектов, зданий и сооружений, офисов в технически исправном состоянии.

## 7.8. Содержание животных в сельском поселении «Село Джуен»

7.8.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.8.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

7.8.3. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных администрацией сельского поселения «Село Джуен» местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.8.4. Необходимо осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

7.8.5. Отлов бродячих животных должен осуществляться специализированными организациями согласно законодательству Российской Федерации.

7.8.6. Порядок содержания домашних животных на территории сельского поселения «Село Джуен» рекомендуется устанавливать решением представительного органа сельского поселения «Село Джуен».

## 7.9. Праздничное оформление территории

7.9.1. Праздничное оформление территории сельского поселения «Село Джуен» следует выполнять по решению администрации поселения на период проведения государственных и общесельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

7.9.2. Работы, связанные с проведением общесельских торжественных и праздничных мероприятий, должно осуществляться организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.9.3. В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.9.4. Концепцию праздничного оформления следует определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

## **Раздел 8. Права и обязанности граждан в сфере благоустройства сельского поселения «Село Джуен».**

### **8.1. Граждане в сфере благоустройства сельского поселения «Село Джуен» имеют право:**

8.1.1. пользоваться объектами благоустройства поселения.

8.1.2.принимать участие в обсуждении правил и проектов благоустройства территории поселения;

8.1.3.вносить на рассмотрение органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций предложения по вопросам благоустройства поселения;

8.1.4.получать в установленном законом порядке полную и достоверную информацию об утверждении правил благоустройства территории и внесении в них изменений, а также разъяснение их содержания;

8.1.5.принимать участие в осуществлении мероприятий по благоустройству поселения, озеленении и содержанию в надлежащем состоянии придомовой территории, дворов, парков, кладбищ, оборудования детских и спортивных площадок, ремонте дорог и тротуаров, других объектов благоустройства;

8.1.6.требовать немедленного исполнения работ по благоустройству поселения в случае, если неисполнение таких работ может навредить жизни, здоровью или имуществу граждан.

## **8.2.Граждане в сфере благоустройства поселения обязаны:**

8.2.1.содержать в надлежащем состоянии закрепленные за ними в установленном порядке территории.

Уборка придомового участка и прилегающей территории к ней на расстоянии 50 метров) проводится ее собственником или пользователем этого участка. Собственник или пользователь придомового участка может на условиях договора, заключенного с уполномоченным исполнительным органом администрации предприятием, обеспечивать надлежащее содержание территории общего пользования, прилегающего к нему придомового участка;

8.2.2.придерживаться правил благоустройства территории поселения, не разрушать малые архитектурные формы благоустройства

Запрещается демонтировать лавочки, декоративные ограждения, снимать , менять люки и решетки колодцев, устраивать насыпи для въезда во дворы частных домовладений, препятствующие естественному стоку ливневых вод и проходу граждан, повреждать зеленые насаждения, разводить костры, жечь листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку ;

8.2.3.не нарушать права и законные интересы других субъектов в сфере благоустройства поселения;

8.2.4.возместить в установленном порядке убытки, причиненные нарушением законодательства по вопросам благоустройства территории поселения;

8.2.5. не допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленной и прилегающей территории;

При образовании несанкционированных свалок вблизи земельных участков – ответственность ложится на всех собственников (арендаторов, пользователей) земельных участков, расположенных возле образовавшихся свалок;

8.2.6.придерживаться правил содержания и обращения с домашними и другими животными;

8.2.7. не производить выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования.

8.2.8. не использовать колодцы, водопроводы для полива дворовых (огородных) насаждений.

8.2.9. не производить выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территории поселения.

Выпас сельскохозяйственных животных и птиц разрешается только на земельных участках, предоставленных гражданам для выпаса домашнего скота и ведения личного подсобного хозяйства.

8.2.10.не захламлять прилегающие территории к границам земельного участка, не складировать на прилегающих территориях дрова, пиломатериал, крупногабаритные отходы и т.п.

8.2.11.выполнять другие обязанности в сфере благоустройства, предусмотренные настоящими Правилами и Законами Российской Федерации №52-ФЗ от 30.03.1999г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ от 10.01.2002«Об охране окружающей природной среды», №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях от 24.06.2009г. а так же другими нормативно-правовыми актами муниципального образования сельского поселения «Село Джуен» и Российской Федерации.

## **Раздел 9 . Права и обязанности предприятий, учреждений и организаций, физических лиц-предпринимателей в сфере благоустройства сельского поселения «Село Джуен».**

### **9.1. Предприятия, учреждения и организации, физические лица-предприниматели в сфере благоустройства сельского поселения «Село Джуен» имеют право:**

9.1.1.принимать участие в разработке планов социально-экономического развития поселения и мероприятий по благоустройству их территорий;

9.1.2.принимать участие в обсуждении проектов законодательных и других нормативно-правовых актов по благоустройству поселения;

9.1.3.требовать прекращения работ, которые выполняются с нарушением правил благоустройства территории поселения или приводят к ее нецелевому использованию;

9.1.4. требовать немедленного исполнения работ по благоустройству, в случае если неисполнение таких работ может навредить жизни или здоровью граждан. Их имуществу и имуществу юридических лиц;

9.1.5. производить земляные работы в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, в любое время суток без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления администрации поселения.

9.1.6. вносить на рассмотрение органов местного самоуправления предложения по улучшению благоустройства поселения.

## **9.2. Предприятия, учреждения и организации, физические лица-предприниматели в сфере благоустройства сельского поселения «Село Джуен» обязаны:**

9.2.1. содержать в надлежащем состоянии территории, предоставленные им в установленном законом порядке в радиусе 50 метров.

9.2.2. осуществлять благоустройство территории жилой и общественной застройки с учетом требований использования этой территории, согласно утвержденной градостроительной документации, региональных и местных правил застройки, а также установленных государственных стандартов, норм и правил;

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здания, строения, сооружения в надлежащем состоянии на основании паспорта фасада.

Порядок и условия составления, изменения и согласования паспорта фасада, а также типовая форма паспорта фасада устанавливается муниципальным правовым актом Администрации поселения.

Фасады зданий, строений, сооружений должны соответствовать паспорту фасада.

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, не соответствующее паспорту фасада, запрещается.

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасада, за исключением случаев законного исполнения предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), требующего либо влекущего за собой осуществление изменения внешнего вида фасада.

Внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида фасада в результате исполнения вышеуказанного предписания (постановления, представления, решения) должно быть произведено в течение 1 месяца после завершения работ по изменению внешнего вида фасада.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков,
- б) замена облицовочного материала;
- в) покраска фасада, его частей;
- г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- д) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

9.2.3..устранять на закрепленных за ними объектах благоустройства (их частях) и прилегающих территориях за собственный счет и в установленные сроки повреждения инженерных сетей или последствия аварий, которые случились по их вине;

9.2.4.устранять на закрепленных за ними объектах благоустройства (их частях) и прилегающих территориях последствия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в установленном порядке;

9.2.5. не допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленной и прилегающей территории;

9.2.6. не допускать наличие несанкционированных свалок в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории.

9.2.7. проводить своевременное восстановление внешнего вида малых архитектурных форм согласно с паспортами, утвержденными уполномоченными лицами;

9.2.8.согласно установленным нормам и правилам упорядочивать предоставленные земельные участки и прилегающие территории;

9.2.9.устанавливать урны около входа и выхода из административных, бытовых, учебных, торговых и других строений и сооружений, около торговых палаток, павильонов и других малых архитектурных форм, объектов передвижной торговли;

9.2.10.полностью обеспечивать освещение над (перед) входом в здание, сооружение, на земельном участке;

9.2.11. привести в надлежащее состояние прилегающую территорию к зданию, сооружению, перед входом (обеспечение тротуарной и газонной зоны,).

9.2.12.производить очистку крыш от снега и удаление сосулек с карнизов.

10) содержать в исправном состоянии пожарные гидранты.

10.2.1. содержать в исправном состоянии проезды и подъездные пути к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам.

10.2.2.юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, объект недвижимости обязаны иметь и соблюдать план благоустройства.

Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, выдачи (согласования) планов благоустройства, а также внесения в них

изменений, перечень видов работ, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории и планом благоустройства, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации поселения.

При подготовке договора о благоустройстве прилегающей территории учитываются требования, установленные настоящими Правилами.

10.2.3. выполнять другие обязанности в сфере благоустройства, предусмотренные настоящими Правилами и Законами Российской Федерации №52-ФЗ от 30.03.1999г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ от 10.01.2002г «Об охране окружающей природной среды», №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях от 24.06.2009г. а так же другими нормативно-правовыми актами муниципального образования сельского поселения «Село Джуен» и Российской Федерации.

## **Раздел 10. Порядок осуществления благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Джуен»**

### ***10.1. Общие требования порядка осуществления благоустройства и содержания объектов благоустройства:***

10.1.1. Определения границ уборки территории между субъектами благоустройства осуществляется администрацией поселения на основании Постановления Главы поселения на выполнение (бесплатно) работ по уборке закрепленных территорий (с учетом договоров землепользования и закрепленных территорий) с одновременным составлением схематичных карт уборки. Один экземпляр схематичных карт передается руководству предприятия, учреждения, организации, физическому лицу для обеспечения своевременной уборки, другой – для координации и контроля находится в администрации поселения. В случае отсутствия у субъекта благоустройства (предприятия, учреждения, организации, физического лица-предпринимателя, гражданина) выше указанных схематичных карт, устанавливаются границы закрепленной для уборки территории, указанные в п.8.2.15. Настоящих Правил.

10.1.2. Собственник (арендатор, пользователь) обеспечивает содержание в надлежащем состоянии и своевременный ремонт объекта благоустройства собственными силами или может на конкурсных условиях привлечь к этому другие предприятия, учреждения, организации. Содержание осуществляется согласно условиям этих Правил, действующих строительных, санитарных и других норм и правил.

10.1.3. Собственники частной собственности обеспечивают содержание территории самостоятельно.

10.1.4. Собственник объекта благоустройства ежегодно утверждает мероприятия по содержанию и ремонту этого объекта на следующий год и предусматривает средства на выполнение этих мероприятий. Собственник (арендатор, пользователь) объекта благоустройства несет полную ответственность за выполнение утвержденных мероприятий в полном объеме.

10.1.5. Порядок распределения обязанностей между предприятиями, учреждениями и организациями и гражданами по организации работ по содержанию принадлежащих им, закрепленных и прилегающих территорий в надлежащем санитарно-техническом состоянии базируется на том, что каждое лицо обязано содержать в надлежащем состоянии территорию, право пользования, которой ей предоставлено законом или правопорядком или обязанностью, по содержанию которой закреплено соответствующим образом. Содержание может осуществляться совместно на основании договора.

10.1.6. На территории объекта благоустройства согласно утвержденной градостроительной документации могут быть расположены строения и сооружения торгового, социально-культурного, спортивного и другого назначения при условии получения всех необходимых разрешений согласно действующему законодательству. Собственники этих строений и сооружений обязаны обеспечить надлежащее содержание предоставленного им в установленном законом порядке земельного участка, а также могут на основании договора, заключенного с балансодержателем, обеспечить надлежащее содержание другой закрепленной за ними территории (прилегающей территории) и/или принимать паевое участие в содержании объекта благоустройства.

10.1.7. В случае поручения содержания объектов и элементов благоустройства третьим лицам на основании соответствующих договоров или распорядительных актов, оно должно осуществляться с соблюдением требований и условий настоящих правил.

## ***10.2. Благоустройство мест для организации ярмарок и площадок для сезонной торговли.***

11.5.1. Места для организации ярмарок и площадки для сезонной торговли содержатся лицами, которым указанные территории предоставляются с целью проведения этих мероприятий.

11.5.2. Организация ярмарок, площадок сезонной торговли должно отвечать требованиям Правил торговли на рынках, санитарным, ветеринарно-санитарным, противопожарным нормам с учетом временного фактора.

11.5.3. При проведении ярмарки, сезонной торговли обеспечивается соблюдение требований настоящих Правил, других нормативных актов.

11.5.4. Лица, которым предоставляются земельные участки с целью организации ярмарок и (или) сезонной торговли, обязаны:



- обеспечить надлежащее содержание территории, в том числе санитарную очистку;
- заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;
- установить мусоросборники (урны) для сбора отходов и мусора;
- обеспечить сохранение всех элементов благоустройства, в частности зеленых насаждений, на предоставленной территории.

#### ***10.6.Порядок осуществления благоустройства и содержания территорий предприятий, учреждений, организаций и закрепленных за ними территорий на условиях договора***

10.6.1.Предприятия, учреждения, организации обеспечивают благоустройство и содержание в надлежащем состоянии земельных участков, полученных ими на праве собственности или пользования, согласно законодательству, настоящим Правилам и другим нормативным актам.

10.6.2.Органы местного самоуправления могут передавать объекты благоустройства на баланс предприятиям, учреждениям, организациям согласно действующему законодательству.

10.6.3.Собственник (арендатор, пользователь) объекта благоустройства с целью надлежащего его содержания и осуществления своевременного ремонта может привлекать для этого на условиях договора другие предприятия, учреждения, организации.

10.6.4.Предприятия, учреждения, организации, которые размещаются на территории объекта благоустройства, должны содержать закрепленную за ними территорию и принимать паевое участие в содержании этого объекта согласно договору.

10.6.5.Предприятия, учреждения, организации обязаны содержать закрепленные за ними на условиях договора с собственником территории в надлежащем состоянии согласно условиям договора, настоящим Правилам, требованиям законодательства, Постановления главы поселения.

10.6.6.Границы и режим использования закрепленной за предприятиями, учреждениями, организациями территории определяют орган местного самоуправления в зависимости от подчиненности объекта благоустройства.

10.6.7.Должностные лица предприятий, учреждений, организаций несут ответственность за неисполнение мероприятий по благоустройству, а также за действия или бездействия, которые привели к нанесению ущерба имуществу и/или здоровью граждан на собственных и закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями территориях согласно Кодексу Хабаровского края об административных правонарушениях и действующему законодательству Российской Федерации.

#### ***10.7.Порядок санитарной очистки территории сельского поселения «Село Джуген».***

10.7.1. Санитарная очистка территории поселения включает ручную уборку территории объектов благоустройства, сбор и вывоз в установленные места отходов, мусора, листьев, веток, снега, льда, надлежащее их захоронение, обработку, утилизацию, уничтожение и другие действия, которые обеспечивают содержание территории поселения согласно требований этих Правил, санитарных норм и правил, постановлений главы поселения, действующего законодательства.

10.7.2. Обязанность ручной уборке территории, противогололедных мероприятий:

1) проезжей части проспекта, улиц, переулков, а также покрытие тротуаров, бульваров, площадей производится за счет средств бюджета поселения .

2) тротуаров, проезжей части придомовой территорий, смежных (прилегающих) к частным домовладениям – возлагается на собственников домовладений, а контроль за исполнением этой обязанности на администрацию поселения;

4) дворов, тротуаров, площадок, покрытия проезжей части, других смежных (прилегающих) территорий с земельными участками, которые предоставлены в собственность или пользование юридическим или физическим лицам – возлагается на соответствующие предприятия, учреждения, организации, частных предпринимателей, граждан, которые являются собственниками или пользователями таких участков;

5) тротуаров, территорий, прилегающих к торговым центрам, объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, рынков и других объектов торговли на расстоянии 50 м вокруг них, а также палаток, ларьков, других объектов выносной/уличной торговли на расстоянии 50 метров вокруг них – возлагается на субъекты хозяйствования, которые эксплуатируют указанные объекты;

6) охранной зоны железнодорожных путей, линий электропередач – возлагается на соответствующие предприятия, которые их эксплуатируют;

7) прилегающих к АЗС, на расстоянии 100 метров вокруг них – возлагается на субъекты хозяйствования, которые эксплуатируют указанные объекты;

8) прилегающих к гаражам на расстоянии 50 м вокруг них – возлагается на гаражно-строительные кооперативы, собственников (пользователей, если такая обязанность возложена на них договором) индивидуальных гаражей

9) зеленых насаждений парков, спортивных детских, и других рекреационных зон, садов, зон зеленых насаждений, скверов и площадок для досуга и отдыха – возлагается на их балансодержателей;

Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора.

10.7.3. Весенне-летняя уборка осуществляется на период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание, сбор и вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, создание чистоты на тротуарах и площадях.

10.7.4. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить уборку тротуаров и водоотводных канав на территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен индивидуальный жилой дом. В

зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации поселения.

10.7.5. Уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

10.7.6. Уборку территорий общего пользования, тротуаров, организует Администрация поселения.

10.7.7. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водостоков производится балансодержателями данных объектов.

10.7.8. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).

10.7.9. Сооружение, уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

10.7.10. Работы по уборке площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства в пределах предоставленной территории, если иное не предусмотрено договором.

10.7.11. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории поселения, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

10.7.12. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации поселения. Уборка территории поселения в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, в том числе естественного. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

10.7.13. Работы по уборке от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства, если иное не предусмотрено договором.

10.8.14. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

10.7.15. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны очищать крыши домов, зданий, строений, сооружений и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

10.7.16. Утечку воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения правообладатели сетей обязаны ликвидировать в течение суток после обнаружения. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение должно быть ликвидировано в течение двух последующих суток, а на тротуаре - в течение суток самим виновником аварии либо правообладателем сетей либо лицом, с которым заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, подвергнувшейся затоплению или обледенению (в случае возможности установления виновника аварии - за его счет).

10.7.17. Снег с территорий предприятий, организаций и учреждений должен вывозиться лицами, осуществляющими уборку этих территорий.

10.7.18. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (снежные свалки).

10.7.19. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- а) вывоз снега на проезжую часть улиц и тротуары;
- б) укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;
- в) складирование снега у стен зданий;
- г) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- д) уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части).

**10.8. Решением (постановлением) администрации сельского поселения «Село Джуен» за предприятиями, учреждениями, организациями, частными предпринимателями закрепляются для уборки другие территории в границах поселения, являющиеся местами общего пользования.**

11.8.21. На территориях, которые закреплены решением (постановлением) администрации поселения, необходимо проводить весь комплекс работ, направленных на наведение и постоянное поддержание чистоты и порядка, сохранения зеленых насаждений, а именно:

- 1) регулярная уборка от мусора, бытовых отходов, грязи, опавших листьев, снега, что обеспечивает содержание объектов благоустройства и прилегающих территорий в надлежащем санитарном состоянии; при этом тротуары убирают вдоль всего участка дома, домовладения (в границах принадлежности), вдоль дополнительно закрепленного участка до проезжей части улиц.
- 2) обеспечение вывоза мусора, бытовых отходов, опавших листьев на отведенные для этого участки или городскую свалку. Вывоз мусора, бытовых отходов осуществляется путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями;
- 3) ежемесячно проводить мероприятия по санитарной очистке на закрепленных и прилегающих территориях;
- 4) содержать помещения общественных туалетов в надлежащем санитарном и техническом состоянии;
- 5) устанавливать на территории общего пользования урны для случайного мусора, своевременно их очищать и обеспечивать вывоз мусора путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями;
- б) очистка опор линий электропередач, столбов, стволов, заборов, деревьев, строений, других элементов благоустройства от объявлений, реклам, вывешенных в неразрешенных местах;
- 7) регулярно уничтожать сорняки, скашивать траву на газонах, производить обрезку деревьев.

## **Раздел 12. Иные ограничения и запреты**

12.1. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителя. Установка дополнительных антенных устройств на жилых домах проводится только по согласованию с эксплуатирующей организацией.

12.2. Разборка строений, подлежащих сносу, в том числе вывоз строительного мусора, осуществляется в течение десяти дней после переселения проживающих граждан застройщиком или заказчиком, если снос осуществляется под строительство, или муниципальными учреждениями, осуществляющими функции заказчика по благоустройству, если снос производится в иных целях. Места сноса строений должны быть огорожены забором в соответствии с требованиями для ограждения строительных площадок, установленных настоящими Правилами.

12.3. Возведение временных построек, киосков, навесов и других подобных построек осуществляется в порядке, установленном законодательством муниципальными правовыми актами поселения.

12.4. Самовольно установленные временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, а также самовольно складированные материалы

подлежат сносу или переносу лицом, их установившим или складировавшим, или муниципальными учреждениями, выполняющими функции заказчика по благоустройству, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации поселения, с возмещением понесенных затрат за счет нарушителя.

12.5. На территории поселения запрещается:

- а) организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 до 6 часов;
- б) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;
- в) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных мест;
- г) допускать захламление, загрязнение, засорение предоставленной территории, прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;
- д) оставлять на улицах и во дворах невывезенным строительный и естественный мусор;
- е) сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары.
- ж) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;
- з) торговать вне объектов торговли;
- и) складировать тару, запасы товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;
- к) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);
- л) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы на придомовых территориях на срок более 15 дней;
- м) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;
- н) хранить весельные и моторные лодки, катера, шлюпки, другие маломерные суда на прилегающих территориях к земельному участку.
- о) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;
- п) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;
- т) разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами Администрации поселения;
- у) хоронить домашних животных в неустановленных местах;

ф) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации поселения, а также допускать неисполнение предписаний, выданных лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, о снятии газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений, размещенных вне специальных мест.

12.6. На территории поселения запрещается следующие действия по отношению к зеленым насаждениям:

- а) осуществлять снос зеленых насаждений в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;
- б) уничтожать и повреждать зеленые насаждения;
- в) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревья;
- г) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;
- д) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;
- е) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;
- ж) засорять газоны, цветники;
- з) складировать на озелененных территориях строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;
- и) снимать плодородный слой почвы, мох;
- к) уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
- л) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
- м) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- н) производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;
- о) пасти скот на озелененных территориях;
- п) применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- р) обустраивать дорожно-тропиночную сеть, устанавливая малые архитектурные формы на газонах или осуществлять иную деятельность, влекущую повреждение, уничтожение газонов, если это не предусмотрено планом благоустройства, планом-картой прилегающей территории и не соблюдены требования настоящих Правил о сносе зеленых насаждений;
- с) выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований.

12.7. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели на предоставленной территории и прилегающей

территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, обязаны:

- а) производить озеленение (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников) в соответствии с планом-картой прилегающей территории, планом благоустройства;
- б) обеспечивать сохранность зеленых насаждений и озелененных территорий в целом, не допускать вытаптывания и повреждения зеленых насаждений;
- в) осуществлять надлежащее содержание зеленых насаждений;
- г) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

### **Раздел 13. Контроль за соблюдением Правил благоустройства сельского поселения «Село Джуен»**

13.1. Организация работ по благоустройству и озеленению территории города, освещению улиц, сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов возлагается на Администрацию сельского поселения «Село Джуен».

13.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Село Джуен».

### **Раздел 14. Ответственность физических и юридических лиц**

14.1. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими, должностными и юридическими лицами нормы и требования в сфере благоустройства, содержания и озеленения территории в границах сельского поселения «Село Джуен».

14.2. За нарушение настоящих Правил, виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством.

14.3. Если в следствии нарушения настоящих Правил причинен материальный ущерб, соответствующие материалы передаются в судебные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

14.4. Если нарушения настоящих Правил могут привести к последствиям, опасным для жизни и здоровья людей, разрушению зданий, сооружений, коммуникаций, а также при наличии в действиях (бездействиях) лиц признаков состава преступления, соответствующие материалы передаются в правоохранительные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности.



14.5. Протоколы об административных правонарушениях за нарушения настоящих Правил составляются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами поселения.

14.6. Лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, вправе выдавать лицам, виновным в нарушении настоящих правил, обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

14.7. Дела об административных правонарушениях рассматривают административные комиссии района в соответствии с действующим законодательством.

14.8. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

14.9. В случаях ненадлежащего содержания объектов благоустройства муниципальные учреждения, осуществляющие функции заказчика по благоустройству, вправе организовывать работы по содержанию объектов благоустройства с требованием возмещения произведенных расходов правообладателями данных объектов благоустройства.

14.10. Иные вопросы в сфере благоустройства территории поселения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации сельского поселения «Село Джуен».